

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

Návrh

na schválenie nájmu pre Železnice SR v k.ú. Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riadiťka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Mgr. Michal Halabica
riadiť odbor dopravy

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Gabriela Korčáková
referent právneho oddelenia

Bratislava
december 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 12. 12. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

A.1 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorým je modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo)-Kúty **nájom nehnuteľného majetku:**

- časti komunikácie č. III/1100 pre SO 06-38-01 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN“ vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
 - parc. č. 11491/3 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.6453,
 - parc. č. 5419/2 a parc. č. 5431/1 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č. 875,
 - parc. č. 6555/3 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č. 2197

v rozsahu nájmu spolu 4178 m² (1110 m² + 130 m² + 568 m² + 2370 m²)

- časti pozemku pod komunikáciou a v dotyku s jestvujúcou komunikáciou č. III/11000 pre SO 06-38-01 registra „CKN“ parc. č. 11491/3 o výmere 2.921 m², druh pozemku – ostatná plocha, v k. ú. V. Leváre, obec: V. Leváre, okres: Malacky, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zapísaný na LV č. 6453 vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom (ďalej len: „pozemok“),
v rozsahu nájmu 2921 m² (1110 m² +1811 m²)

- časti komunikácie č. III/1100 pre SO 06-38-02 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN“ vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
 - parc. č. 5345/2 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.875**v rozsahu 21m²**

- časti komunikácie č. III/1101 pre SO 06-38-02 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN“ vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
 - parc. č. 5352/1 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.6453
 - parc. č. 5345/2 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.875
 - parc. č. 5353/1 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.845

v rozsahu nájmu spolu 1325 m² (1068 m² + 257 m²)

- časti komunikácie č. III/1100 pre SO 06-38-03 nachádzajúcej sa na pozemkoch registra „CKN“ vedených na Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom,
 - parc. č. 5419/2 v k.ú. Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, na LV č.875

v rozsahu nájmu spolu 350 m²

rozsah je určený projektovou dokumentáciou DSPRS na stavbu ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo)- Kúty, vypracovanou zodpovedným projektantom: Ing. Martin Hančulák z 04.2024 (ďalej len: „projekt stavby“) a Geometrickým plánom na oddelenie pozemkov pre trvalý záber stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica č. 54 -13/2024 zo dňa 7.11.2024, 1.časť diel 14 pre SO 06-38-01, 3. časť diel 15 pre SO 06-38-02 (ďalej len: „geometrický plán“)

pre nájomcu: **Železnice Slovenskej republiky**, so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501, zapísané v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, odd. PO, vložka 312/B

s podmienkami:

- a. predmet nájmu – časti pozemkov a komunikácií, určené projektom stavby - situačným náčrtom a geometrickým plánom
- b. účel nájmu – vydanie stavebného povolenia a realizácia stavby/stavebných objektov v súlade s projektom stavby v rozsahu stavebných objektov:
 - o SO 06-38-01 ŽST Veľké Leváre, preložka cesty III/1100 (nadjazd)
 - o SO 06-38-02 ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST Veľké Leváre
 - o SO 06-38-03 ŽST Veľké Leváre, úprava MK pri ŽST Veľké Levárev súlade s Geom. plánom na oddelenie pozemkov pre trvalý záber stavby: „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – št. hranica č. 54 -13/2024 zo dňa 7.11.2024, 1.časť diel 14 pre SO 06-38-01, 3. časť diel 15 pre SO 06-38-02
 - o a vyvolané prekládky inžinierskych sietí
- c. doba nájmu – určitá 3 roky, odo dňa nadobudnutia odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby, ak nájomca nepreukáže inak, potom od 1.1.2026,
- d. nájomné vo výške 1,- € za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu,
- e. nájomca podpíše nájomnú zmluvu do 6 mesiacov od schválenia uznesenia Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote nájomca nájomnú zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- f. nájomca vybuduje stavebné objekty v súlade s predloženým projektom stavby/stavebného objektu a stanoviskom Odboru dopravy Úradu Bratislavského samosprávneho kraja č. 43578/2025, 7946/2025/PK-8 zo dňa 11. 11. 2025 a stanoviskom Správy ciest BSK č. 1920/84/2025/1110 zo dňa 4.6.2025; ku kolaudácii stavby predloží nájomca kompletnú projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia,
- g. nájomca do 3 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavebné objekty odovzdá príslušný stavebné objekty/investíciu SO 06-38-01 a SO 06-38-02(vrátane dopravného značenia na cestách) spolu s preukázaním hodnoty stavebných objektov SO 06-38-01 a SO 06-38-02 bezodplatne do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; v prípade omeškania s odovzdaním stavebných objektov je nájomca povinný za každý deň omeškania zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- €,
- h. nájomca majetkovo-právne vysporiada pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami SO 06-38-01 a SO 06-38-02 v časti prípadného rozšírenia existujúceho cestného telesa v prospech Bratislavského samosprávneho kraja najneskôr ku dňu podania žiadosti o kolaudáciu stavebného objektu; pozemky budú odčlenené geometrickým plánom, ocenený znaleckým posudkom a bezodplatne prevedené do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja; k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky bude zriadené vecné bremeno v prospech Bratislavského samosprávneho kraja,
- i. v prípade skončenia nájomnej zmluvy pred uplynutím doby nájmu z dôvodu na strane nájomcu a v prípade uplynutia doby nájmu bez nadobudnutia právoplatnosti alebo bez vydania kolaudačného rozhodnutia na stavebný objekt sa vybudované investície stanú vlastníctvom Bratislavského samosprávneho kraja titulom zmluvnej pokuty,

- j. výkonom práva nájmu a účelom nájmu sa nesmie nájomca dotknúť žiadnych práv tretích osôb.

A.2 prevod vlastníctva stavebných objektov SO 06-38-01 a SO 06-38-02, prevod vlastníctva pozemkov zastavaných prípadným rozšírením existujúcej pozemnej komunikácie na základe porealizačného geometrického zamerania v prospech Bratislavského samosprávneho kraja.

B b e r i e n a v e d o m i e

že v prípade vynútených prekládok inžinierskych sietí, križujúcich resp. v dotyku cestného telesa, a to:

| | |
|---------------|---|
| SO 06-34-04 | ŽST Veľké Leváre, kábelovod (viacero IS v správe ŽSR v 1x kábelovod) |
| SO 06-35-05 | ŽST Veľké Leváre, preložka 6 kV kábla ŽSR |
| SO 06-35-07 | ŽST Veľké Leváre, rozvody NN a vonkajšie osvetlenie |
| SO 06-35-12 | ŽST Veľké Leváre, úprava vedení NN ZSDiS |
| SO 06-35-14 | ŽST Veľké Leváre, úprava prípojky VN pre TS ŽSR |
| SO 06-35-15 | ŽST Veľké Leváre, úpravy verejného osvetlenia |
| SO 06-35-16 | ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov NN a osvetlenia vlečky Nafta |
| SO 06-36-01 | ŽST Veľké Leváre, preložky káblov ŽSR |
| SO 06-36-02 | ŽST Veľké Leváre, preložka vedení Slovak Telekom |
| SO 06-36-04 | ŽST Veľké Leváre, preložka ZOK |
| SO 06-37-01.1 | ŽST Veľké Leváre, preložka vodovodu BVS v žkm 32,705, časť ŽSR |
| SO 06-37-04 | ŽST Veľké Leváre, podchod pre cestujúcich v nžkm 33,208 dažď. kanal. |
| SO 06-37-05 | ŽST Veľké Leváre, preložka obec. Kanalizácie v žkm 33,668 |
| SO 06-37-06 | ŽST Veľké Leváre, prípojka kanalizácie pre TPB |
| SO 06-37-09 | ŽST Veľké Leváre, Preložka VTL SPP v 6km 33,764 |
| SO 06-37-11 | ŽST Veľké Leváre, preložka VTL Nafta v nžkm 33,837 |
| SO 06-37-12 | ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837 |
| SO 06-37-14 | ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST VL, dažďová kanal.a ORL |

bude potrebné zriadenie vecného bremena na pozemku pod budúcou komunikáciou.

Dôvodová správa

Spoločnosť Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, Bratislava IČO: 17 314 569 na základe splnomocnenia investora č. 2023/O130/88 zo dňa 02.08.2025 zabezpečuje inžiniersku činnosť vrátane majetkovej prípravy na stavbu „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo)- Kúty, číslo stavby A19158“, na vykonávanie ktorej udelila plnomocenstvo č. 2024/VLB/3 zo dňa 7.10.2024 spoločnosť Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL, prevádzka: Karadžičova 24A, Bratislava (ďalej len „žiadateľ“) s oprávnením zabezpečiť uzavretie príslušných zmlúv s vlastníckmi dotknutých pozemkov, zabezpečiť návrhy na vklad, podávať návrhy na vyvlastnenie alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech investora a zastupovať investora na konaniach s tým súvisiacich.

Listom zo dňa 24.09.2025 vyzval žiadateľ Bratislavský samosprávny kraj na uzatvorenie nájomnej zmluvy za účelom realizácie strategickej investície.

Ministerstvo dopravy SR v súlade s uznesením vlády SR č. 402 z 10.07.2024 vydalo dňa 23.07.2024 pre investora pod č. 20357/2024/SSD/59581-M Osvedčenie o strategickej investícii na investičný projekt „ŽSR, Modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“.

<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/rozvoj-dopravnej-infrastruktury.>

Na predmetnú líniovú stavbu bolo vydané Mestom Malacky Rozhodnutie o umiestnení stavby č. konania ÚVaŽP/105/12085/2024ÚHOR zo dňa 11.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 24.04.2024.

Uvedená líniová stavba je strategickou investíciou podľa § 11 zákona o strategických investíciách.

Na jestvujúcej časti cesty č. III/1100 v k.ú. Veľké Leváre, okres Malacky je z dôvodu stavby : „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ navrhnuté mimoúrovňové križovanie cesty III/1100 so žel. traťou t.j. komunikácia nadjazdu SO 06-38-01, úprava cesty III /1101 pri ŽST Veľké Leváre t.j. SO 06-38-02 a úprava miestnej komunikácie t.j. SO 06-38-03.

Predmetom majetko-právneho vysporiadania bude komunikácia nadjazdu bez napojení na miestne cesty a úprava cesty v rozsahu podľa geometrického plánu porealizačného zamerania stavby SO 06-38-01 a SO 06-38-02 a zriadenie vecného bremena pre vyvolanú prekládku inžinierskych sítí v prípade, že bude uložená resp. Bude zasahovať do komunikácií a pozemkov vo vlastníctve BSK.Rozsah budúcej stavby SO 06-38-14 na pozemkoch iných vlastníkov, ktoré v zmysle podmienok nájmu, je stavebník povinný majetko-právne vysporiadať v prospech BSK je 14 919m², pre stavbu SO 06-38-02 je to 3 115 m²; budúca stavby SO 06-38-03 nebude predmetom majetko-právneho vysporiadania pre BSK.

Navrhované stavebné objekty zasahujú do umiestnenia resp. ochranného pásma jestvujúcej technickej a dopravnej infraštruktúry v dotknutom území, čo si vynúti nasledovné prekládky IS

| | |
|-------------|---|
| SO 06-34-04 | ŽST Veľké Leváre, kábelvod (viacero IS v správe ŽSR v 1x kábelovod) |
| SO 06-35-05 | ŽST Veľké Leváre, preložka 6 kV kábla ŽSR |
| SO 06-35-07 | ŽST Veľké Leváre, rozvody NN a vonkajšie osvetlenie |
| SO 06-35-12 | ŽST Veľké Leváre, úprava vedení NN ZSDiS |
| SO 06-35-14 | ŽST Veľké Leváre, úprava prípojky VN pre TS ŽSR |
| SO 06-35-15 | ŽST Veľké Leváre, úpravy verejného osvetlenia |

| | |
|---------------|--|
| SO 06-35-16 | ŽST Veľké Leváre, úprava rozvodov NN a osvetlenia vlečky Nafta |
| SO 06-36-01 | ŽST Veľké Leváre, preložky káblov ŽSR |
| SO 06-36-02 | ŽST Veľké Leváre, preložka vedení Slovak Telekom |
| SO 06-36-04 | ŽST Veľké Leváre, preložka ZOK |
| SO 06-37-01.1 | ŽST Veľké Leváre, preložka vodovodu BVS v žkm 32,705, časť ŽSR |
| SO 06-37-04 | ŽST Veľké Leváre, podchod pre cestujúcich v nžkm 33,208 dažď. kanal. |
| SO 06-37-05 | ŽST Veľké Leváre, preložka obec. kanalizácie v žkm 33,668 |
| SO 06-37-06 | ŽST Veľké Leváre, prípojka kanalizácie pre TPB |
| SO 06-37-09 | ŽST Veľké Leváre, preložka VTL SPP v 6km 33,764 |
| SO 06-37-11 | ŽST Veľké Leváre, preložka VTL Nafta v nžkm 33,837 |
| SO 06-37-12 | ŽST Veľké Leváre, preložka ropovod Nafta v nžkm 33,837 |
| SO 06-37-14 | ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST VL, dažďová kanal. a ORL |

Právny vzťah k pozemku je potrebný za účelom vybavenia stavebného povolenia.

K výške nájomného podľa ustanovenia Čl. 16 bodu 13.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja výška nájomného pri nájme časti cestného telesa alebo cestného pozemku schvaľovaného ako prípad hodný osobitného zreteľa pre účely stavebnej činnosti, ktorý má slúžiť ako právny vzťah k stavebnému konaniu pre stavebný úrad, je určená v sume 38 EUR/m² /rok. Táto suma sa počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku v ktorom boli tieto zásady prijaté každoročne upraví o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok; takto upravenú výšku nájomného každoročne zverejní Úrad Bratislavského samosprávneho kraja na svojej webovej stránke, výška nájomného sa zaokrúhľuje na celé Euro nahor. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja môže v odôvodnených prípadoch určiť inú sumu nájmu.

Žiadateľ vo výzve uviedol návrh všeobecnej hodnoty nájmu za rok, avšak vzhľadom na skutočnosť, že stavba je strategickou investíciou, a skôr uzatvorené nájomné zmluvy k tejto investícii (v k.ú. Zohor) je v návrhu uznesenia uvedená suma 1,-€ za celý predmet nájmu a celú dobu nájmu.

Samosprávny kraj sa pri výkone samosprávy stará o všestranný rozvoj svojho územia a o potreby svojich obyvateľov. Pritom najmä, okrem iného, vykonáva podľa § 4 ods. 1 písm. e) zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, vlastnú investičnú činnosť v záujme zabezpečenia potrieb obyvateľov samosprávneho kraja a rozvoja samosprávneho kraja.

Osobitný zreteľ:

Žiadateľ popri vykonaní vlastnej investičnej činnosti zhodnotí majetok BSK, a to v prospech obyvateľov obcí nachádzajúcich sa na území BSK. Modernizácia cesty III. triedy je vo verejnom záujme a prispieje k zvýšeniu dopravnej bezpečnosti v danom úseku cesty III. triedy.

Podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov o nájmoch majetku vyššieho územného celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne zastupiteľstvo vyššieho územného celku trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov; ustanovenia odsekov 1 až 3 a 5 až 7 § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. v z. n. p. sa nepoužijú. Osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený; zámer prenajať majetok týmto spôsobom je vyšší územný celok povinný zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Zámer prenajať časť predmetnej cesty vyššie uvedeným spôsobom BSK zverejnil dňa 27.11.2025 na svojej elektronickej úradnej tabuli a na centrálnej elektronickej úradnej tabuli.

Na základe vyššie uvedených skutočností predkladáme Zastupiteľstvu BSK materiál na schválenie.

Prílohy:

1. žiadosti Ing. V. Hronček - GEOREAL
2. Vyjadrenie SC BSK č. 1920/84/2025/1110
3. Stanovisko odboru dopravy Úradu BSK č. 43578/2025
4. Geometrický plán č. 54/13/2024
5. Situačný náčrt k PD

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „na schválenie nájmu pre Železnice SR v k.ú. Veľké Leváre z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je modernizácia železničnej trate DNV – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“

| Názov komisie | Stanovisko komisie k návrhu materiálu | Hlasovanie | Akceptované / Neakceptované | Zapracované / Nezapracované |
|-------------------------|---|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Finančná komisia | Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe. | Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia dopravy | Komisia odporúča Z BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe | Prítomní 8 Za 8 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia zdravotníctva | Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť | Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia sociálnych vecí | Komisia nebola uznášaniaschopná, prítomní členovia sa oboznámili s predloženým materiálom | Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval | | |

| Názov komisie | Stanovisko komisie k návrhu materiálu | Hlasovanie | Akceptované / Neakceptované | Zapracované / Nezapracované |
|---|--|---|-----------------------------|-----------------------------|
| Komisia školstva, športu a mládeže | Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe | Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu | Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať a schváliť materiál v predloženej podobe. | Prítomní 7 Za 7 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia územného plánovania, regionálneho rozvoja a životného prostredia | Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe | Prítomní 9 Za 9 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia kultúry | Komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK uvedený materiál prerokovať a schváliť v predloženej podobe | Prítomní 5 Za 5 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0 | | |
| Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania | Komisia nebola uznášaniaschopná | Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval | | |



| | |
|---|---|
| Ing. Vladimír HRONČEK-GEOREAL | |
| prevádzka: Karadžičova 24A, 821 08 BRATISLAVA | |
| IČO: 10 910 541, IČ DPH: SK 1020198388, IBAN: SK68 1100 0000 0026 2802 2511 | |
| e-mail: georeal.ba@gmail.com, tel: 0903 208846 | |
| DOŠLO DŇA: 30.04.2025 | RZ ZH LU. |
| Zv. č. záznamu: 34-037/2025 | |
| Č. spisu: | |
| Prílohy: 100 + 1 k. | Vydané dňa: |
| VÁŠ LIST/ZO DŇA: | NAŠA ZNAČKA: 603-M/2025-Mi |
| | VYBAVUJE/TELEFÓN: Ing. Mihály/ +421903208846 |
| | V BRATISLAVE DŇA: 24.09.2025 |

VEC: Strategická investícia „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby A19158 – výzva na uzatvorenie Nájomnej zmluvy

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, sú investorom a budúcim stavebníkom (ďalej len „investor“) líniovej stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“, číslo stavby „A19158“. Stavba bola v území umiestnená na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby č. konania ÚVaŽP/105/12085/2024/HOR zo dňa 11.03.2024, vydanom Mestom Malacky, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť 24.04.2024.

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o strategických investíciách“) a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024 vydalo 23.07.2024 pre investora pod. č. záznamu 20357/2024/SSD/59581-M Osvedčenie o strategickom investičnom projekte „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty“ (ďalej len „Osvedčenie“), ktoré je v celom rozsahu verejne publikované na <https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/doprava-3/strategia/rozvoj-dopravnej-infrastruktury>.

Vyššie uvedená líňová stavba je ako strategická investícia podľa § 11 zákona o strategických investíciách v spojení s príslušnými ustanoveniami zák. č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) stavbou, na účel realizácie ktorej možno za náhradu pozemok alebo stavbu uvedenú v Osvedčení vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemku alebo stavbe obmedziť, ak je to vo verejnom záujme a nie je možné nadobudnúť právo k pozemku alebo stavbe dohodou.

Spoločnosť Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava, IČO: 17 314 569 zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 465/B na základe splnomocnenia investora č. 2023/O130/88 zo dňa 02.08.2023 zabezpečuje inžiniersku činnosť vrátane majetkovej prípravy uvedenej stavby, na vykonávanie ktorej udelila plnomocenstvo č. 2024/VLB/3 zo dňa 7.10.2024 spoločnosti Ing. Vladimír Hronček – GEOREAL, s oprávnením zabezpečiť uzatvorenie príslušných zmlúv s vlastníckmi dotknutých pozemkov, zabezpečiť návrhy na vklad, podávať návrhy na vyvlastnenie alebo obmedzenie vlastníckeho práva v prospech investora a zastupovať investora na konaniach s tým súvisiacich.

Na základe vyššie uvedeného a v súlade s § 11 ods. 1 zákona o strategických investíciách v spojení § 3 ods. 3 zákona o vyvlastňovaní si Vám týmto predkladáme túto výzvu na uzavretie Nájomnej zmluvy.

Pre vyššie citovanú stavbu a získanie vzťahu k pozemku pre investora je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu na parcely v k.ú Veľké Leváre

UČS 06 ŽST Veľké Leváre

a to:

| LV č. | Predmet Nájomu parcela C - KN | Stavebný objekt /prevádzkový súbor | Názov stavebného objektu /prevádzkového súboru | Diel podľa GPč.54-12/2024 | Výmera v m ² | Výška nájmu v €/m ² /rok | Výška nájmu za rok €/rok |
|-------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 6453 | 11491/3 | SO 06-38-01 | ŽST Veľké Leváre, preložka cesty III/1100 (nadjazd) v nžkm 33,651 | 14 | 2921 | 1,011 | 2953,13 |
| 6453 | 11491/4 | SO 06-38-02 SO 06-38-03 | ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST Veľké Leváre ŽST Veľké Leváre, úprava MK pri ŽST Veľké Leváre | 15 | 101 | 1,011 | 102,11 |
| Všeobecná hodnota nájmu | | | | | | | 3055,24€ |

Nakoľko sa jedná o stavbu vo verejnom záujme žiadame Vás v zmysle § 11 ods.(1), odsek (2) písm b) zákona č. 142/2024 Z. z. o strategických investíciách, aby ste do 15 dní od doručenia tejto výzvy odpovedali na výzvu a uzatvorili nájomnú zmluvu na pozemky vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja citované v tabuľke medzi Železnicami Slovenskej republiky a Bratislavským samosprávnym krajom.

Predpokladaná doba nájmu je 3 roky odo dňa odovzdania staveniska zhotoviteľovi stavby.

Predpokladaný termín písomného odovzdania staveniska je 01/2026.

Podklad a štandardné body k nájmu v zmluve ŽSR: priložená štandardná NZ 002 - BSK.

Žiadame Vás aby ste nás informovali (elektronicky, emailom, telefonicky) o ďalšom postupe z Vašej strany pri tvorbe nájomnej zmluvy.

Nahliadnuť do originálu znaleckého posudku č. 70/2024, ktorý vyhotovila spoločnosť ÚEOS Komercia,a.s., so sídlom Koceľova 9, 821 08 Bratislava, môžete na adrese našej prevádzky uvedenej v hlavičke tohto listu v pracovné dni od 08.00 hod do 15.00 hod. po predchádzajúcej telefonicknej alebo e-mailovej dohode. Informácie o stavbe získate aj na webovej adrese www.georeal-ba.sk/stavba-zsr-poprad-krompachy, kde si môžete pozrieť aj celé geometrické plány a znalecké posudky.

Všeobecná hodnota nájmu je stanovená podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004. Znalecký posudok je vypracovaný na základe platného cenového predpisu.

V prípade akýchkoľvek nejasností alebo pripomienok sa prosím obráťte na nás telefonicky, písomne, elektronickou poštou alebo osobne na adrese našej prevádzky (všetky údaje uvedené v hlavičke listu).

S pozdravom

Ing. Vladimír HRONČEK

Prílohy:

- CD (prílohy 1 – 9)
- 01_Plnomocenstvo ŽSR – VALBEK&PRODEX, spol. s r.o.
- 02_Plnomocenstvo VALBEK&PRODEX, spol. s r.o. – Ing. Vladimír Hronček-GEOREAL
- 03_Znalecký posudok - kópia
- 04_Podklad na DZ – GP (grafika časť)
- 05_Koordinačná situácia - časť



Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja

Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava

Valbek SK, spol. s r.o.
Stredisko Košice,
Rozvojová 2
040 11 Košice

Váš list zn./zo dňa

Naša značka :
1920/84/2025/1110

Vybavuje/tel./mail :
Ing. Ješková/0911 255 747
viktoria.jeskova@scbsk.sk

Dátum :
4.6.2025

VEC: Vyjadrenie k projektovej dokumentácii na stavbu: „ŽSR , Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty“

Objekty:

SO 05-38-03 – Malacky – Veľké Leváre, preložka II/590, úsek v mieste kríženia s traťou ŽSR v nžkm 28,245

SO 06-38-01 – ŽST Veľké Leváre, preložka cesty III/1100 (nadjazd) v nžkm 33,651

SO 06-38-02 – ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST Veľké Leváre

K predmetnej stavbe a uvedeným stavebným objektom je naše vyjadrenie nasledovné:

SO 05-38-03 – Malacky – Veľké Leváre, preložka II/590, úsek v mieste kríženia s traťou ŽSR :

Správa ciest BSK bude mať v správe v uvedenom stavebnom objekte len teleso násypu (v zmysle predloženej projektovej dokumentácie – technická správa).

Objekt SO 05-38-03 bude v správe mesta Malacky až do jeho odstránenia pri budovaní preložky II/590.

SO 06-38-01 – ŽST Veľké Leváre, preložka cesty III/1100 (nadjazd), SO 06-38-02 – ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST Veľké Leváre:

Návrh uvedených objektov uvádza zmenu smerového vedenia dotknutých ciest. Pri zmene trasy cesty III/1100 a III/1101 je potrebné okrem telesa vozovky obnoviť/ vytvoriť aj celé cestné teleso (nespevnená krajnica š. min.0,5m, cestná priekopa alebo násypové teleso dotknutej cesty)- podľa predloženej projektovej dokumentácie. Násypové teleso aj cestnú priekopu žiadame zahumusovať a zatrávniť.

Stavebné objekty SO 06-38-01 a SO 06-38-02 budú po ukončení stavby bezodplatne odovzdané do vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja s hodnotami objektu a majetkovoprávne vysporiadanými pozemkami aj s dopravným značením na cestách v našej správe.

Na pripojenie na cesty II. a III. triedy je potrebné povolenie Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S prácami v ochranných pásmach dotknutých ciest a s ich zvláštnym užívaním, súhlasíme.

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

Prípojky inžinierskych sietí realizovať nasledovne:
V súbehu s cestami v našej správe umiestniť inžinierske siete mimo cestné teleso. Križovanie ciest v našej správe realizovať kolmo.

Trvalé a dočasné dopravné značenie počas výstavby na cestách v našej správe podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva Policajného zboru ODI Malacky a určeniu Okresného úradu Malacky odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

S pozdravom

Okresná polícia
Okresný riaditeľ policajného zboru
Okresná polícia
Okresná polícia

Peter Šimeček MBA
riaditeľ

Príloha : predložená PD – situácie č.2 si ponechávame

Na vedomie:

- BSK, odbor dopravy
- OÚ – Malacky – OCDPK
- OR PZ ODI Malacky
- SC BSK, stredisko Malacky

IČO : 53871103

Bankové spojenie :
SK13 8180 0000 0070 0066 2022

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1 Stavba

Objekt: SO 05-38-03 - Malacky - Veľké Leváre, preložka II/590, úsek v mieste križenia s traťou ŽSR v nžkm 28,245
Názov stavby: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) – Kúty
Číslo stavby: A19158
UČS: UČS 05 Traťový úsek Malacky - Veľké Leváre
Kraj: Bratislavský
Okres: Malacky
Katastrálne územie: Malacky

1.2 Stavebník – investor

Názov stavebníka: Železnice Slovenskej republiky
Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Nadriadený orgán: Ministerstvo dopravy SR
Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava

1.3 Projektant

Generálny projektant: Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava
Spracovateľ objektu: Valbek SK, spol. s r.o., Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava
Zodpovedný projektant: Ing. Martin Hančufák, autorizovaný stavebný inžinier ev. č.6737
Projektant: Ing. Tomáš Košík

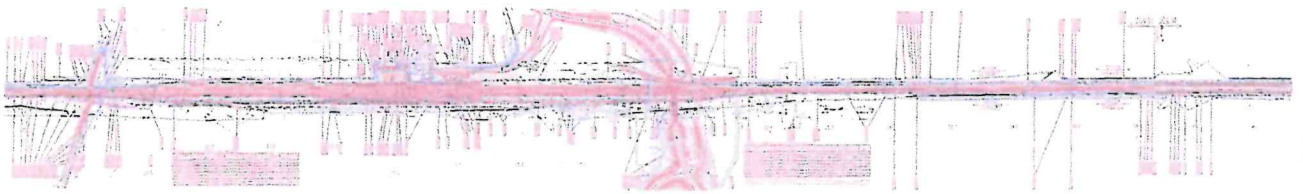
1.4 Stupeň dokumentácie

Stupeň dokumentácie: dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti pre realizáciu stavby (DSPRS)

1.5 Budúci správca objektu

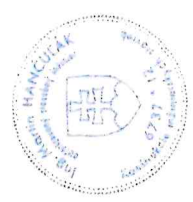
Správca telesa násypu: Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja
Čuťoriedkova 6
827 12, Bratislava
Správca komunikácie: Mesto Malacky
Bernolákova 5188/1A
901 01 Malacky

Mesto Malacky bude spravovať objekt až do jeho odstránenia pri budovaní preložky II/590.



| | |
|-----------|--|
| PLAN VIEW | |
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |
| 13 | |
| 14 | |
| 15 | |
| 16 | |
| 17 | |
| 18 | |
| 19 | |
| 20 | |
| 21 | |
| 22 | |
| 23 | |
| 24 | |
| 25 | |
| 26 | |
| 27 | |
| 28 | |
| 29 | |
| 30 | |
| 31 | |
| 32 | |
| 33 | |
| 34 | |
| 35 | |
| 36 | |
| 37 | |
| 38 | |
| 39 | |
| 40 | |
| 41 | |
| 42 | |
| 43 | |
| 44 | |
| 45 | |
| 46 | |
| 47 | |
| 48 | |
| 49 | |
| 50 | |
| 51 | |
| 52 | |
| 53 | |
| 54 | |
| 55 | |
| 56 | |
| 57 | |
| 58 | |
| 59 | |
| 60 | |
| 61 | |
| 62 | |
| 63 | |
| 64 | |
| 65 | |
| 66 | |
| 67 | |
| 68 | |
| 69 | |
| 70 | |
| 71 | |
| 72 | |
| 73 | |
| 74 | |
| 75 | |
| 76 | |
| 77 | |
| 78 | |
| 79 | |
| 80 | |
| 81 | |
| 82 | |
| 83 | |
| 84 | |
| 85 | |
| 86 | |
| 87 | |
| 88 | |
| 89 | |
| 90 | |
| 91 | |
| 92 | |
| 93 | |
| 94 | |
| 95 | |
| 96 | |
| 97 | |
| 98 | |
| 99 | |
| 100 | |

Spolufinancované Európskou úniou
Nástroj na prepájanie Európy
Výhradnú zodpovednosť za túto publikáciu nesie autor. Európska únia nenesie
žiadnu zodpovednosť za akékoľvek použité informácie, ktoré sa v nej nachádzajú.

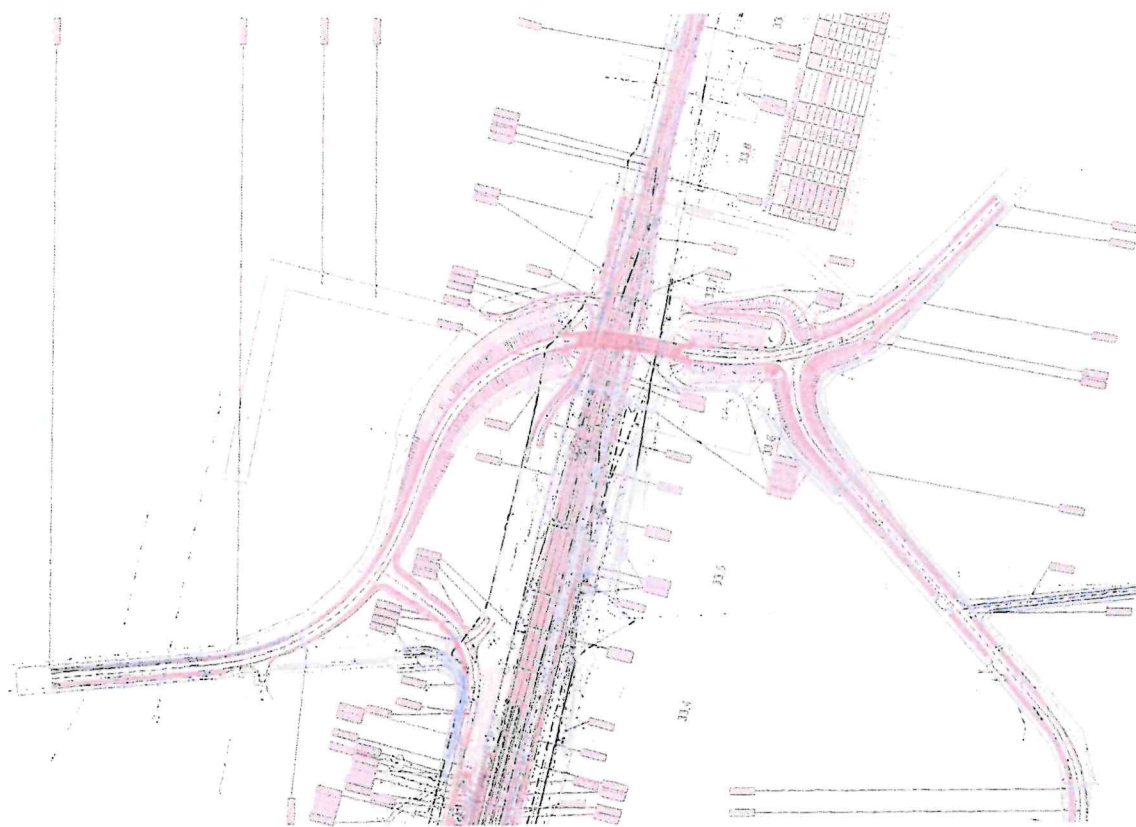


Handwritten signature

| | | | |
|----------------|--------------------------------|----------------------|-----------|
| Investor | Železnice Slovenskej republiky | Generálny projektant | Valbek |
| Číslo stavby | A 19158 | Číslo zákazky | 19BR11001 |
| Archívne číslo | 19BR11001-DSPRS | | |

| | | | |
|--|--|------------------|----------------------------|
| Sieťová | ZSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty | | |
| Hlavný inžinier projektu | Zodpovedný projektant PSSO | Navrhovateľ | Valbek |
| Ing. Peter Poláček | Ing. Martin Hančúšák | Ing. Tomáš Košík | Valbek SK, spol. s r.o. |
| Podiel stavby | Mierka | Stupeň PD | Rozvojová 2, 040 11 Košice |
| 2x44 | 1:10 000 | DSPRS | Kontroloval |
| Objekt / súbor | Dátum | | |
| UČS 05 ŽST Veľké Leváre | 04.2024 | | |
| SO 05-38-03 - Malacky - Veľké Leváre, preložka II-590, úsek v mieste kríženia s traťou ŽSR v nžkm 28,245 | Číslo zákazky | | |
| Názov prílohy | 19BR11001 | | |
| Situácia - DZ | Aves číslo | | |
| | 19BR11001-DSPRS | | |
| | Časť dokumentácie | | |
| | E.2 | | |
| | Číslo prílohy | | |
| | 2.2 | | |





Společnost: Valbek
 Název: Vozovna pro vozidla
 Datum: 2023-01-10
 Verze: 1.0

Valbek

ISK, Modernizace Interiéru
 Cílem: Vozovna pro vozidla
 Stav: Vozovna pro vozidla
 Datum: 2023-01-10
 Verze: 1.0

Modul: Vozovna pro vozidla
 Stav: Vozovna pro vozidla
 Datum: 2023-01-10
 Verze: 1.0

→ ELOŽKA II/590

← POLNÁ CESTA

km 0.870 00 - 0.898 00
OCELOVÉ ZVODIDLO VĽAVO Ú.Z. H2 DĽ. 28m
km 0.764 00 - 0.870 00
OCELOVÉ ZVODIDLO Ú.Z. H2 VĽAVO DĽ. 107m

km 0.950 00 - 0.982 00
OCELOVÉ ZVODIDLO VĽAVO Ú.Z. H2 DĽ. 28m
km 0.988 00 - 1.110 00
OCELOVÉ ZVODIDLO VĽAVO Ú.Z. H2 DĽ. 132m

km 0.958 00 - 0.986 00
OCELOVÉ ZVODIDLO VPRAVO Ú.Z. H2 DĽ.
km 0.986 00 - 1.106 25
OCELOVÉ ZVODIDLO VPRAVO Ú.Z. H2 DĽ.

km 0.879 75 - 0.907 75
OCELOVÉ ZVODIDLO VPRAVO Ú.Z. H2 DĽ. 28m
km 0.765 04 - 0.879 75
OCELOVÉ ZVODIDLO VPRAVO Ú.Z. H2 DĽ. 114m

$R = 1100.00000 \text{ m}$
km 1.04728
A = 314.84384

MOST
SO 05-33-03

VPR2
VPR1

RAMOVÝ PŘEPUST
km 0.646 72

Z.Ú. km 0.732 50

SO 05-38-03
SO 05-38-04

SO 05-38-03
SO 05-38-04

652401

1.125

1.1

1.075

1.050

1.0

0.975

0.950

0.925

0.875

0.850

0.825

0.775

0.750

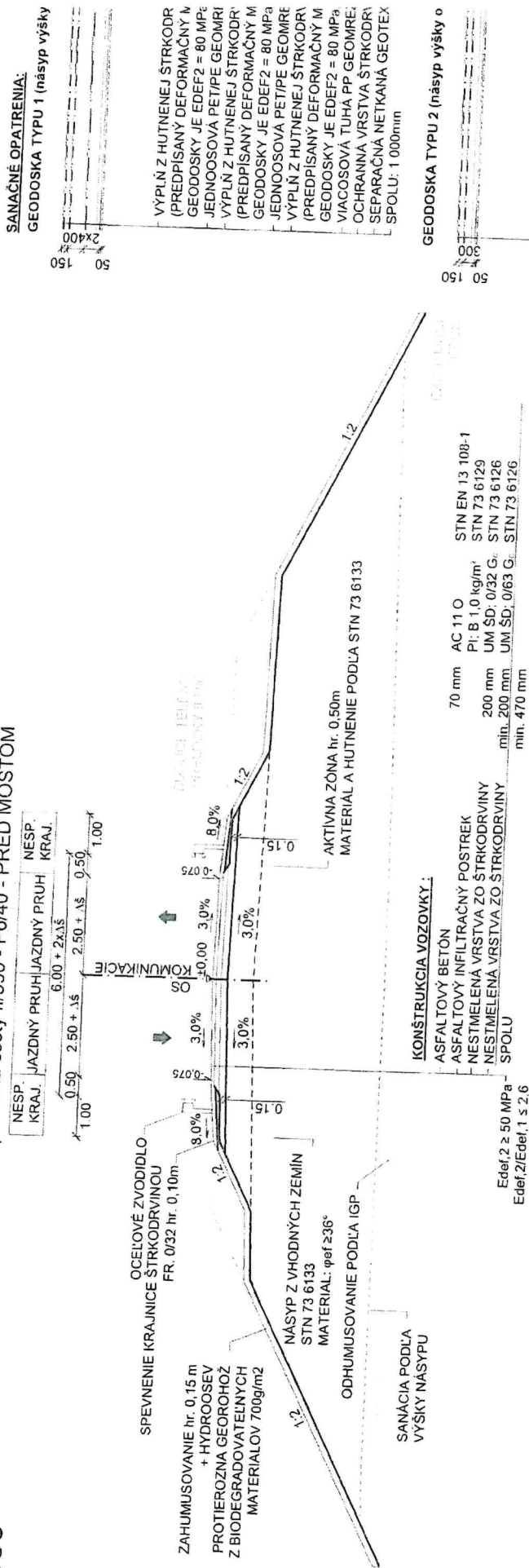
0.725

1.03

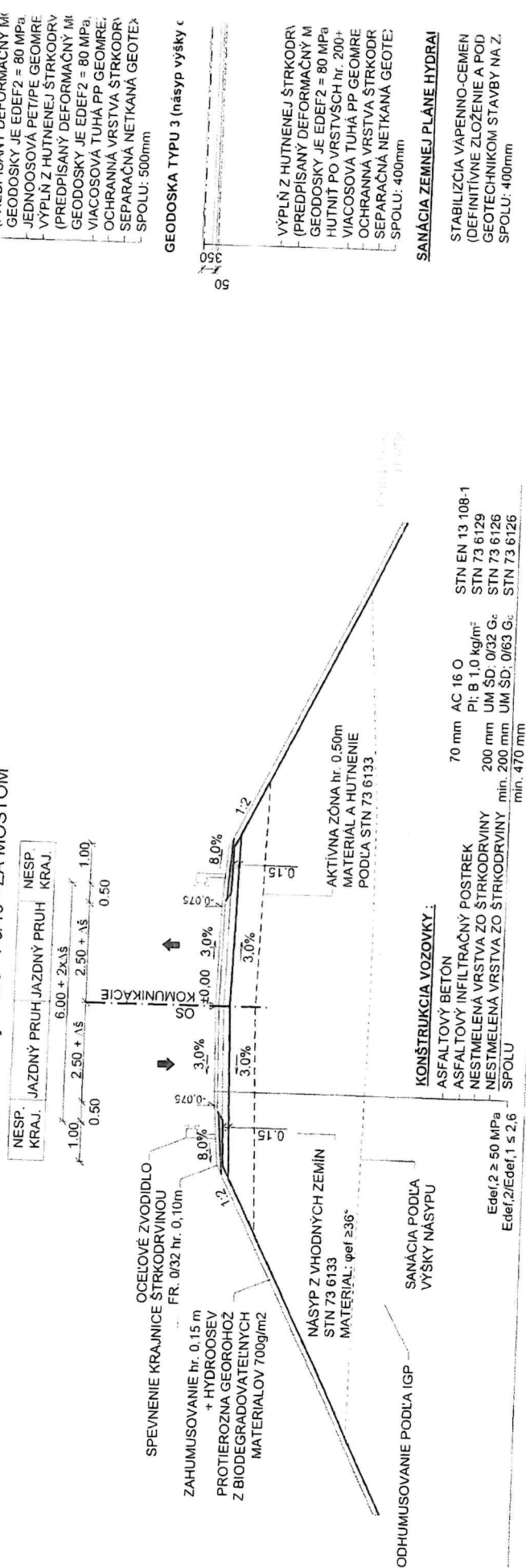
1.04

**VZORKOVÝ PRIECNY REZ
M 1:100**

VPRI - preložka cesty II/590 - P6/40 - PRED MOSTOM



VP2 - preložka cesty I/590 - P6/40 - ZA MOSTOM



POUŽITÉ

BETÓN

PODKLADOVÝ BET
OBETONOVANIE P
BETONOVÉ LOŽKO
BETONOVÝ ZÁKL
BETONOVÉ PRAH
CELO PRIEPUSTU

OCEĽ

CELO PRIEPUSTU

DLAŽBA Z LOMOVEHO KAMEŇA hr. 150mm
S VYSKAROVANIM CEMENTOVOU MÁLTOU
BETONOVÉ LOŽKO hr. 100 mm

POVRCHOVÁ

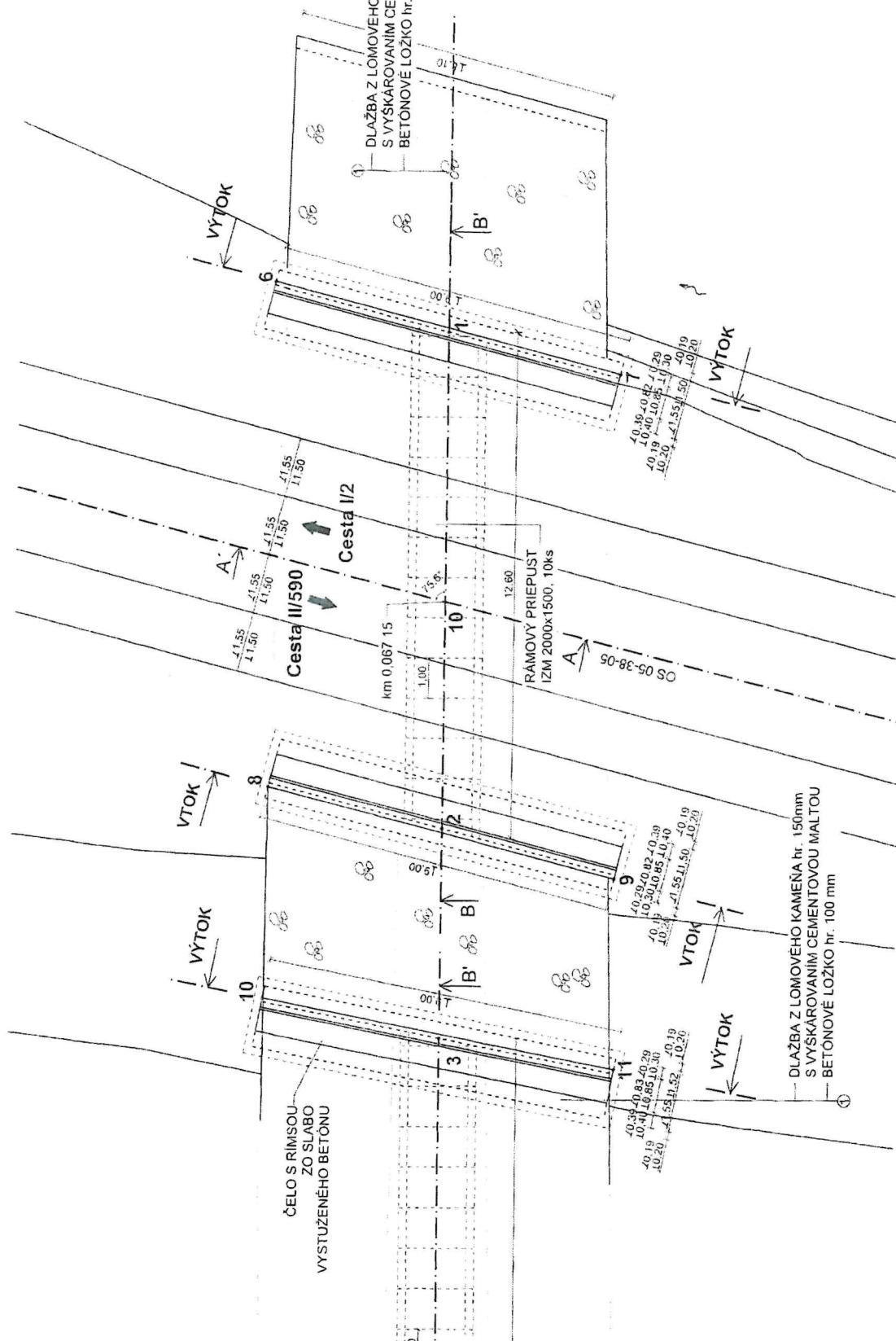
VŠETKY PLOCHY
BUDU OŠETRENÉ
1x PENETRACNÝ
A OCHRANENÉ CI

POVRCHOVÁ

POVRCHOVÁ ÚPRAVA
SPLŇAŤ TP 066 - I
PRE STUPEN KOH-
PODĽA STN EN IS

POZNÁM

- 1) PRED ZACIATK
- 2) INŽINIERSKÉ
- 3) NA SPODNÚ H
- 4) KOTVENIE ZAI
- 5) A. PODLIATE M
- 6) VTD OCELOVÝ
- 7) NA ODSUHLAS
- 8) KOTVENIE SKH
- 9) PRED OSADE
- 10) FAREBNÝ ODI



OS 05-38-03 OS 05-38-05

VTOK-2

Cesta II/590

VZOROVÝ PRIECNY REZ M 1:100

VZOROVÝ PRIECNY REZ - C7,5/50

- KONŠTRUKCIA VOZ**
 - ASFALTOVÝ BETÓN
 - ASFALTOVÝ SPOJ
 - ASFALTOVÝ BETÓN
 - ASFALTOVÝ INFLIT
 - CEMENTOM STIMELI
 - NESTMELENÁ VRST
 - SPOLU

Edef.2 ≥ 50 MPa
Edef.2/Edef.1 ≤ 2,6

- KONŠTRUKCIA VOZ**
 - ASFALTOVÝ BETÓN
 - ASFALTOVÝ SPOJ
 - ASFALTOVÝ BETÓN
 - ASFALTOVÝ INFLIT
 - CEMENTOM STIMELI
 - NESTMELENÁ VRST
 - SPOLU

Edef.2 ≥ 50 MPa
Edef.2/Edef.1 ≤ 2,6

SANÁCIA ZEMNEJ PLÁNE HYDRAULICK

STABILIZÁCIA VÁPENNO-CEMENTOVO
(DEFINITÍVNE ZLOŽENIE A PODIELY)
GEOTECHNICKOM STAVBY NA ZÁKLAD
SPOLU: 400mm

VP

- VSÁKOVACIA PRIEĽ**
 - STRKOPIESOK fr. 40
 - STRK fr. 32/63 PREL
 - SEPARAČNO-FILTR
 - O₂ < 0,5%; T_{max} > 10,0/10
 - F_{comp} > 1,5kN; D ≤ 15,0m

- KONŠTRUKCIA PAI**
 - KRYT Z DLAŽBY, PI
 - LOŽNÁ VRSTVA fr.
 - NESTMELENÁ VRST
 - NETKANÁ VRST
 - NETKANÁ TEXTILIA
 - SPOLU

Edef.2 ≥ 50 MPa
Edef.2/Edef.1 ≤ 2,6

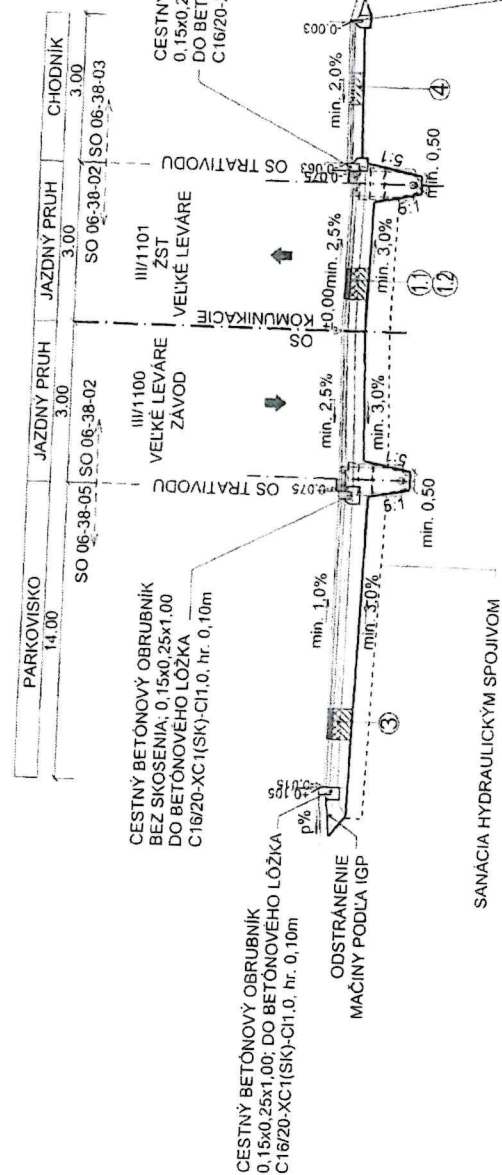
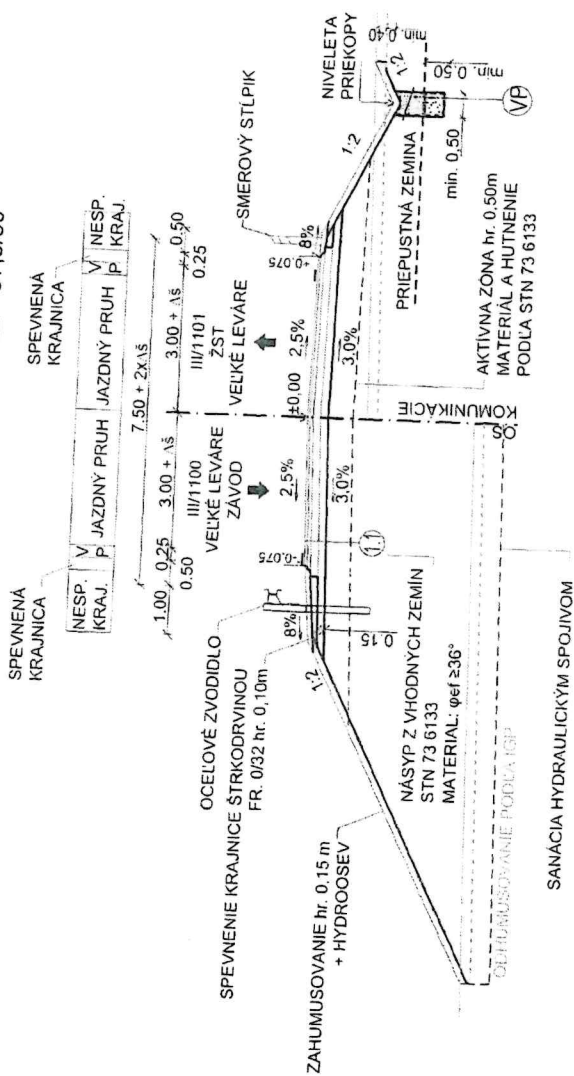
- KONŠTRUKCIA PA**
 - KRYT Z DLAŽBY, PI
 - LOŽNÁ VRSTVA fr.
 - NESTMELENÁ VRST
 - NETKANÁ VRST
 - NETKANÁ TEXTILIA
 - SPOLU

Edef.2 ≥ 50 MPa
Edef.2/Edef.1 ≤ 2,6

- KONŠTRUKCIA CH**
 - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
 - LOŽKO fr. 4-8 mm
 - NESTMELENÁ VRST
 - SPOLU

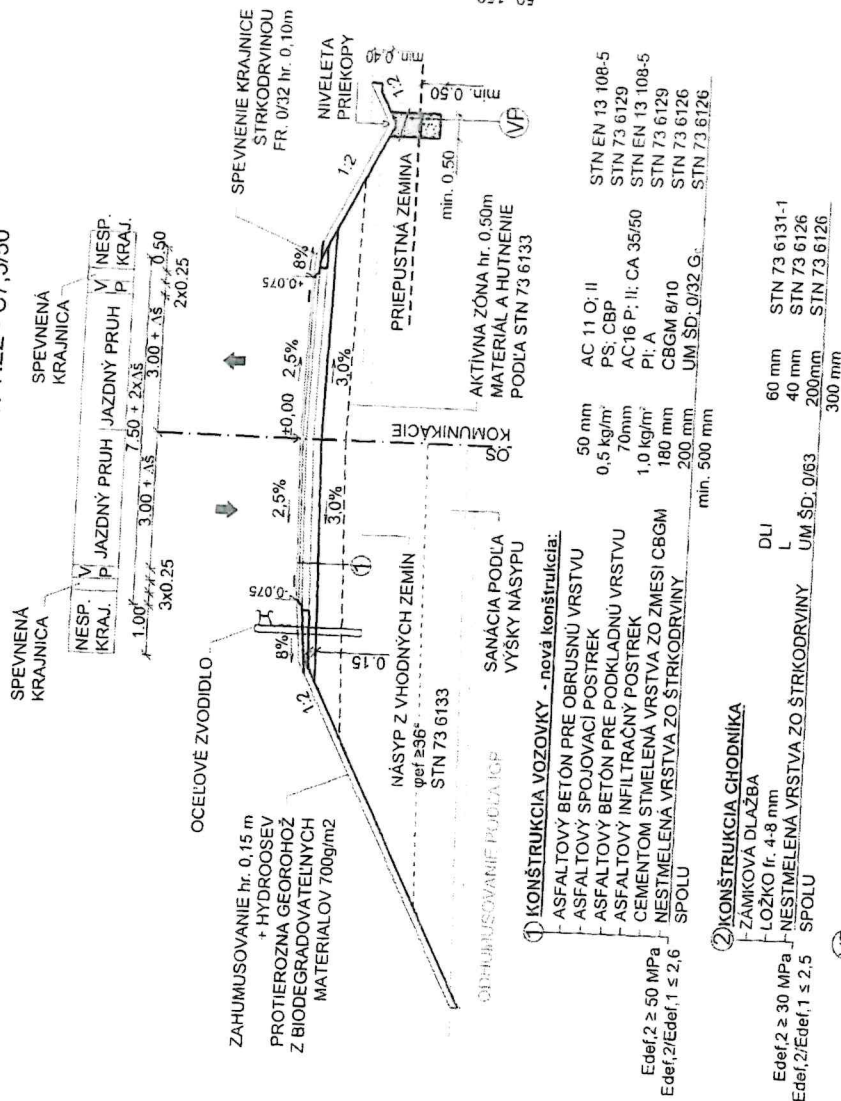
Edef.2 ≥ 30 MPa
Edef.2/Edef.1 ≤ 2,5

POZNAMKA:
KONŠTRUKČNÉ VRST
VZOROVÉ LISTY STA
VL1 - VOZOVKY A KRA
NÁSPY A DOSYPÁVKY
PODLA STN 73 6133



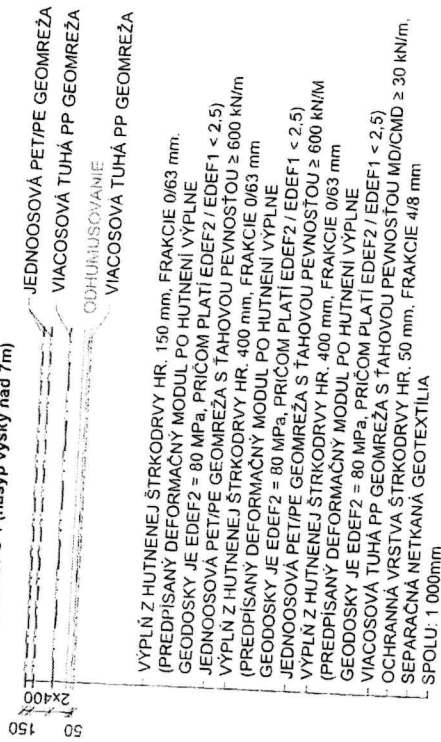
TRATIVOD
OBSYP STRKOM fr. 16-32
POZDĽŽNY TRATIVOD Z PVC RÚR S BET. LÓŽKOM hr. 0.10 m
SEPARAČNO-FILTRÁČNA GEOTEXTILIA
O₂ < 0,5%; T_{max} > 10,0/10,0kN.m⁻¹; F_{comp} > 1,5kN; D ≤ 15,0mm; ϕ_{ef} min 150 g/m²

VZOROVÝ PRIEČNY REZ - C7,5/50

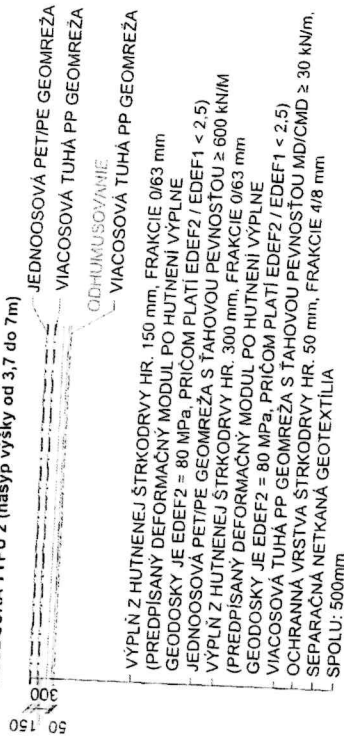


SANAČNÉ OPATRENIA:

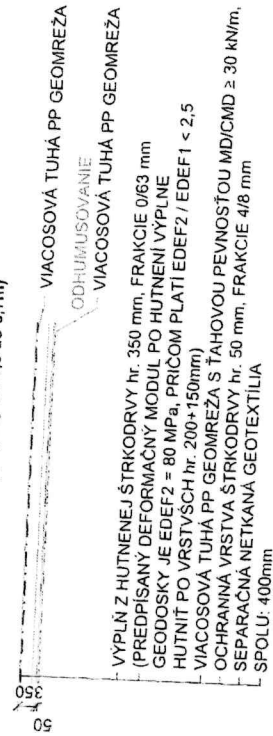
GEODOSKA TYPU 1 (násyp výšky nad 7m)

PATN
PL:

GEODOSKA TYPU 2 (násyp výšky od 3,7 do 7m)



GEODOSKA TYPU 3 (násep výšky od 1,8 do 3,7m)



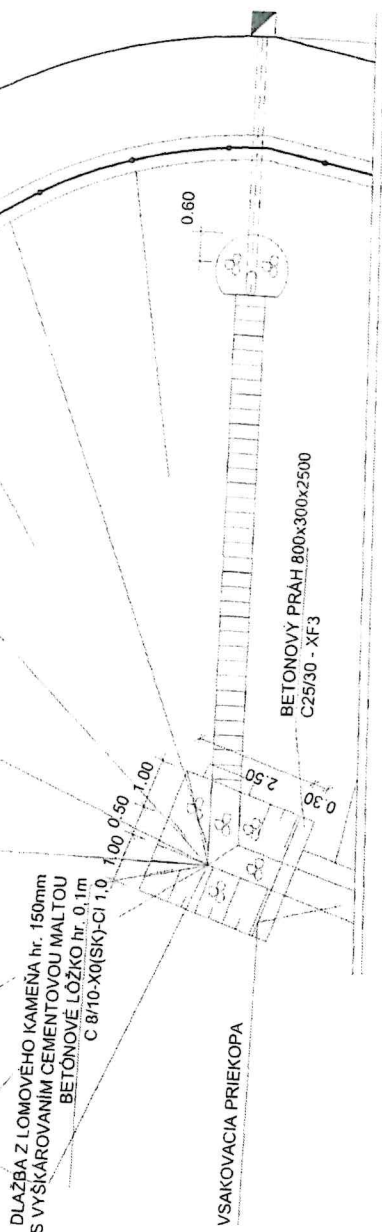
SANÁCIA ZEMNEJ PLÁNE HYDRAULICKÝMI SPOJIVAMI

STABILIZÁCIA VÁPENNO-CEMENTOVOU ÚPRAVOU S DÁVKOVANÍM 3% VÁPNO + 4% CEMENT
(DEFINITIVNE ZLOŽENIE A PODIELY JEDNOTLIVÝCH KOMPONENTOV STABILIZÁCIE BUDÚ URČENÉ
GEOTECHNICKOM STAVBY NA ZAKLADE ODOBRANÝCH VZORIEK PRIAMO Z MIESTA NASYPY)
SPOLU: 400mm

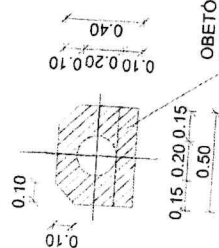
POZNÁMKA ÚPRAVA OCELOVÝCH ČÁSTÍ:
POVRCHOVÁ ÚPRAVA OCELOVÝCH ČÁSTÍ ZVODIDLA
A ZABRÁDIA MUSÍ SPLŇAŤ TP 088 - PROTIKOROZNA
OCHRANA OCELOVÝCH KONŠTRUKCIÍ MOSTOV
PODĽA STN EN ISO 12944-5, ROZTRASENOST
VYSOKOU - NAD 15 ROKOV.

VYUSTINÝ OBJEKT SO SKLZOM V km 0,636 50 M 1:100

PRIEČNY REZ VSAKOVACOU PRIEKOPOU
M 1:25



PRIEČNY REZ PRIPOJKOU
M 1:25



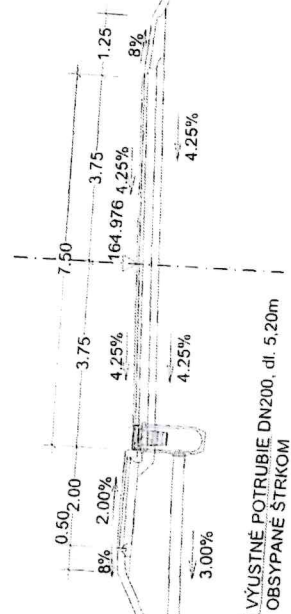
VYUSTINÝ OBJEKT:
DLAŽBA Z LOMOVÉHO KAMENA hr. 150mm
S VYSKÁROVANÍM CEMENTOVOU MALTOU
BETONOVÉ LOŽKO hr. 0,1m
C 8/10-X0(SK)-CI 1,0

PRIKOPOVÁ TVARNICE š=0,60 mm
KASKADOVÉ ULOŽENÁ VYSPAROVANO CEMENT.
MALTOU S ODOLNOSTI M25 - XF4
BETONOVÉ LOŽE C25/30-XF2(SK)-C(1,0) hr. 0,1m

OBETONOVANIE POTRUBIA
BETON C 12/15 X0(SK) CI 1,0
V hr. min. 0,1m OKOLO POTRUBIA

DLAŽBA Z LOMOVÉHO KAMENA hr. 150mm
S VYSKÁROVANÍM CEMENTOVOU MALTOU
BETONOVÉ LOŽKO hr. 0,1m
C 8/10-X0(SK)-CI 1,0

km 0,636 50

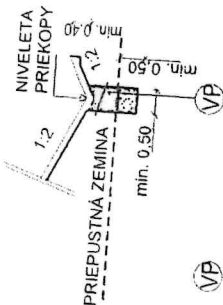


VYUSTNÉ POTRUBIE DN200, dl. 5,20m
OBSYPANÉ ŠTRKOM

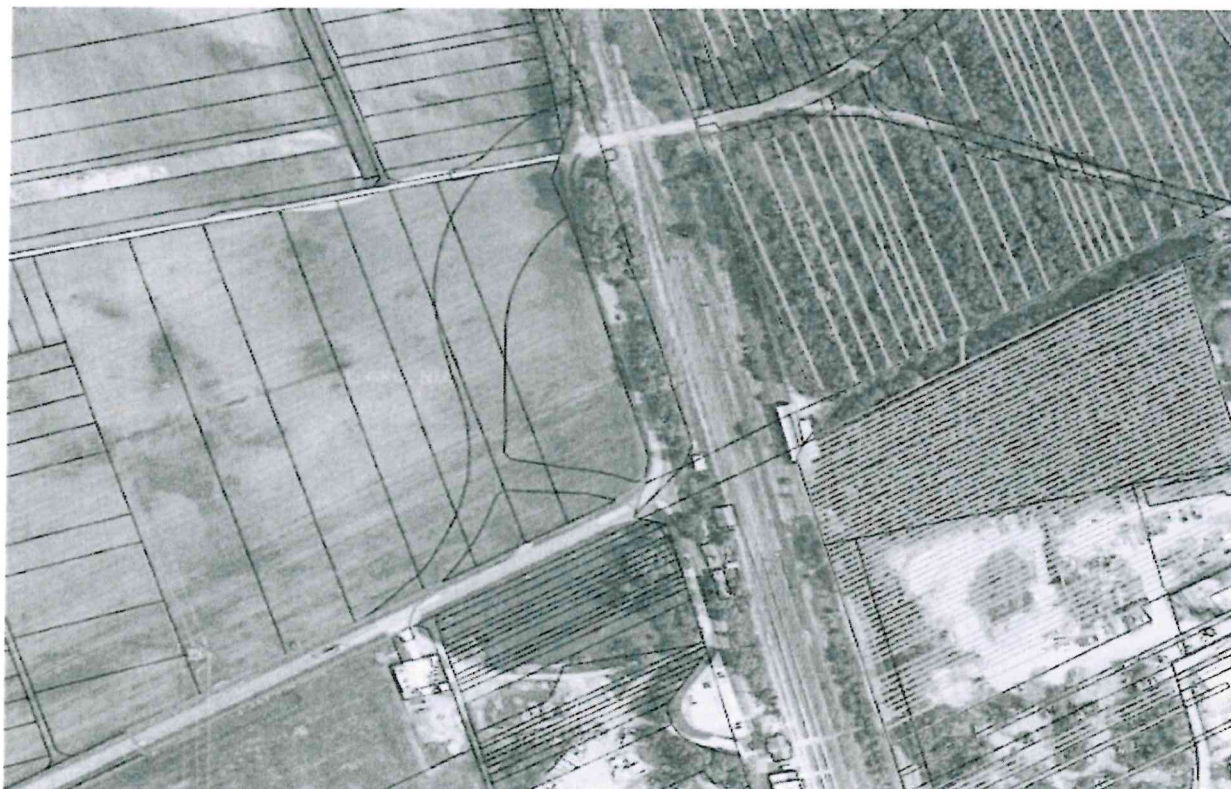
BETONOVÝ PRÁH 800x300x1000
C25/30 - XF3

P.R. 157 m n. m.

VSAKOVACIA PRIEKOPA:
ŠTRKOPIESOK fr. 8/16 hr. min. 0,30 m
ŠTRK fr. 32/63 PREMENNEJ VYSKY
SEPARAČNO-FILTRACNÁ GEOTEXTILIA
 $O_{90} < d_{50}$; $T_{90/10} > 10,0/10,0 \text{ kN/m}^2$
 $F_{stab} > 1,5 \text{ kN}$; $D \leq 15,0 \text{ mm}$; $q_{min} 150 \text{ g/m}^2$



PRÍLOHA Č. 3 SITUÁCIA STAVBY ZAKRESLENÁ V KN (JESTVUJÚCI STAV A NAVRHOVANÝ STAV)



Bratislavský samosprávny kraj
Odbor dopravy

Váš list číslo/zo dňa
/10.11.2025

Naše číslo
43578/2025; 7946/2025/PK-8

Vybavuje/linka Bratislava
Ing.Katarína Kubišová/02/48264180 11.11.2025

Vec: Odpoveď na: ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR Úsek Malacky (mimo) – Kúty; UČS 05: SO 05-38-03 Malacky – Veľké Leváre, preložka cesty II/590, úsek v mieste križenia s traťou ŽSR v nžkm 28,245; UČS 06: SO 06-38-01 ŽST Veľké Leváre, preložka cesty III/1100 (nadjazd) v nžkm 33,651; SO 06-38-02 ŽST Veľké Leváre, úprava cesty III/1101 pri ŽST Veľké Leváre; SO 06-38-03 Veľké Leváre, úprava MK pri ŽST Veľké Leváre

Na základe Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie (zodp. Projektant Ing. Martin Hančulák, datovanej 04/2024) Vám dávame ako vlastníci ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nasledujúce vyjadrenie:

S vydaním stavebného povolenia pre vyššie uvedené stavebné objekty súhlasíme s podmienkou, aby pripomienky Správcu cesty Bratislavského samosprávneho kraja (stanovisko č. 1920/84/2025/1110 zo dňa 04.06.2025) boli uvedené v stavebnom povolení a rešpektované pri realizácii stavby.

Toto stanovisko má platnosť do zmeny v projektovej dokumentácii.

S pozdravom

Mgr. Michal Halabica
riaditeľ odboru

Prílohy

Doručuje sa: Valbek SK, spol. s r. o.

Na vedomie: Správa ciest BSK

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

| | | | | |
|--|--|--|---|--------------------------------|
| Vyhoviteľ GEOKOD s.r.o. Žitná 21 831 06 Bratislava klaudia.komanicka@geokod.sk IČO: 35 715 456 | | Kraj Bratislavský | Okres Malacky | Obec Veľké Leváre |
| Kat. územie Veľké Leváre | | Číslo plánu 54-13/2024 | Mapový list č. Moravský Ján 0-9/3,4 | |
| GEOMETRICKÝ PLÁN | | | | |
| na oddelenie pozemkov (viď výkaz výmer) pre trvalý záber stavby "ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty." | | | | |
| Vyhoviteľ Dňa: 07.11.2024 Meno: Ing. Klaudia Komanická | | Autorizačne overil Dňa: 07.11.2024 Meno: Ing. Richard Škúci | | Úradne overil Meno: |
| Nové hranice boli v prírode označené neboli označené | | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom | | Dňa: - 3 - 12 - 2024 Číslo: |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2250 | | Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii | | |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii | | Pečiatka a podpis | | Pečiatka a podpis |

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|---------|--------|------|--------------|------------|-----------------|------|------------------|-----------|---------------|--------|----------------------|--------------|--|
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | | | | | | | | | | ha | m² | | |
| LV | PK | KN | ha | m² | | | | | | | | | | | |
| Stav právny je totožný s registrom C KN | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5433 | | 10030/2 | | 990 | ost.pl. | 1 | 10030/3 | 54 | | | 10030/2 | 936 | ost.pl. 37 | | Doterajší |
| | | | | | | 1 | | | 10030/2 | 54 | 10030/3 | 54 | ost.pl. 99 | | Doterajší |
| 4657 | | 10035 | | 719 | t.t.p. | 2 | 10035/2 | 11 | | | 10035/1 | 708 | t.t.p. 7 | | Doterajší |
| | | | | | | 2 | | | 10035 | 11 | 10035/2 | 11 | ost.pl. 99 | | SR - Železnice SR |
| 4276 | | 10036 | | 865 | t.t.p. | 3 | 10036/2 | 20 | | | 10036/1 | 845 | t.t.p. 7 | | Doterajší |
| | | | | | | 3 | | | 10036 | 20 | 10036/2 | 20 | ost.pl. 99 | | SR - Železnice SR |
| 4063 | | 10037 | | 489 | t.t.p. | 4 | 10037/2 | 6 | | | 10037/1 | 483 | t.t.p. 7 | | Doterajší |
| | | | | | | 4 | | | 10037 | 6 | 10037/2 | 6 | ost.pl. 99 | | SR - Železnice SR |
| 5463 | | 10038 | | 559 | t.t.p. | 5 | 10038/2 | 2 | | | 10038/1 | 557 | t.t.p. 7 | | Doterajší |
| | | | | | | 5 | | | 10038 | 2 | 10038/2 | 2 | ost.pl. 99 | | SR - Železnice SR |
| 5433 | | 10058 | | 2865 | zast.pl. | 6 | 10058/2 | 99 | | | 10058/1 | 2766 | zast.pl. 22 | | Doterajší |
| | | | | | | 6 | | | 10058 | 99 | 10058/2 | 99 | ost.pl. 99 | | Doterajší |
| 6049 | | 11486 | 1 | 0711 | orná p. | 7 | 11486/2 | 180 | | | 11486/1 | 1 | 0531 orná p. 1 | | Doterajší |
| | | | | | | 7 | | | 11486 | 180 | 11486/2 | 180 | ost.pl. 99 | | SR - Železnice SR |
| 2270 | | 11487 | | 7614 | orná p. | 8 | 11487/3 | 529 | | | 11487/1 | 6977 | orná p. 1 | | Doterajší |
| | | | | | | | | | | | 11487/2 | 108 | orná p. 1 | | Doterajší |
| | | | | | | 8 | | | 11487 | 529 | 11487/3 | 529 | ost.pl. 99 | | SR - Železnice SR |
| 18 | | 11488 | | 6954 | orná p. | 9 | 11488/3 | 1262 | | | 11488/1 | 4986 | orná p. 1 | | Doterajší |

VÝKAZ VÝMER

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------|-------|--------|----------------|--------------|------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|-----------|----------------|-------------------|--|----|
| Doterajší stav | | | | | | Zmeny | | | | | | Nový stav | | | | |
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (inā opráv. osoba) adresa, (sídlo) | |
| PK vložky | parcely | | | | | | | | | | | ha | m ² | | | ha |
| LV | PK | KN | ha | m ² | | | | | | | | | | | | |
| 5616 | | 11489 | | 5838 | orná p. | | | | | | 11488/2 | 706 | orná p. I | | Doterajší | |
| | | | | | | 9 | | | 11488 | 1262 | 11488/3 | 1262 | ost.pl. 99 | SR - Železnice SR | | |
| | | | | | | 10 | 11489/4 | 3302 | | | 11489/1 | 1181 | orná p. I | Doterajší | | |
| | | | | | | | | | | | 11489/2 | 701 | orná p. I | Doterajší | | |
| 4644 | | 11490 | 1 | 2426 | orná p. | | | | | | 11489/3 | 654 | orná p. I | | Doterajší | |
| | | | | | | 10 | | | 11489 | 3302 | 11489/4 | 3302 | ost.pl. 99 | SR - Železnice SR | | |
| | | | | | | 11 | 11490/4 | 3619 | | | 11490/1 | 7572 | orná p. I | Doterajší | | |
| | | | | | | 12 | 11490/5 | 645 | | | | | | | | |
| | | | | | | 13 | 11490/6 | 5 | | | 11490/2 | 325 | orná p. I | Doterajší | | |
| | | | | | | | | | | | 11490/3 | 260 | orná p. I | Doterajší | | |
| | | | | | | 11 | | | 11490 | 3619 | 11490/4 | 3619 | ost.pl. 99 | SR - Železnice SR | | |
| | | | | | | 12 | | | 11490 | 645 | 11490/5 | 645 | ost.pl. 99 | SR - Železnice SR | | |
| | | | | | | 13 | | | 11490 | 5 | 11490/6 | 5 | ost.pl. 99 | SR - Železnice SR | | |
| | | | | | | 6453 | | 11491 | 1 | 1809 | zast.pl. | 14 | 11491/3 | 2921 | | |
| 15 | 11491/4 | 101 | | | 11491/2 | | | | | | | 2204 | zast.pl. 22 | Doterajší | | |
| 14 | | | 11491 | 2921 | 11491/3 | | | | | | | 2921 | ost.pl. 99 | Doterajší | | |
| 15 | | | 11491 | 101 | 11491/4 | | | | | | | 101 | ost.pl. 99 | Doterajší | | |
| 5433 | | 11492 | | 5423 | ost.pl. | 16 | 11492/2 | 225 | | | 11492/1 | 5198 | ost.pl. 99 | Doterajší | | |
| | | | | | | 16 | | | 11492 | 225 | 11492/2 | 225 | ost.pl. 99 | SR - Železnice SR | | |
| 5433 | | 11608 | | 895 | ost.pl. | 17 | 11608/2 | 464 | | | 11608/1 | 431 | ost.pl. 10 | Doterajší | | |

VÝKAZ VÝMER

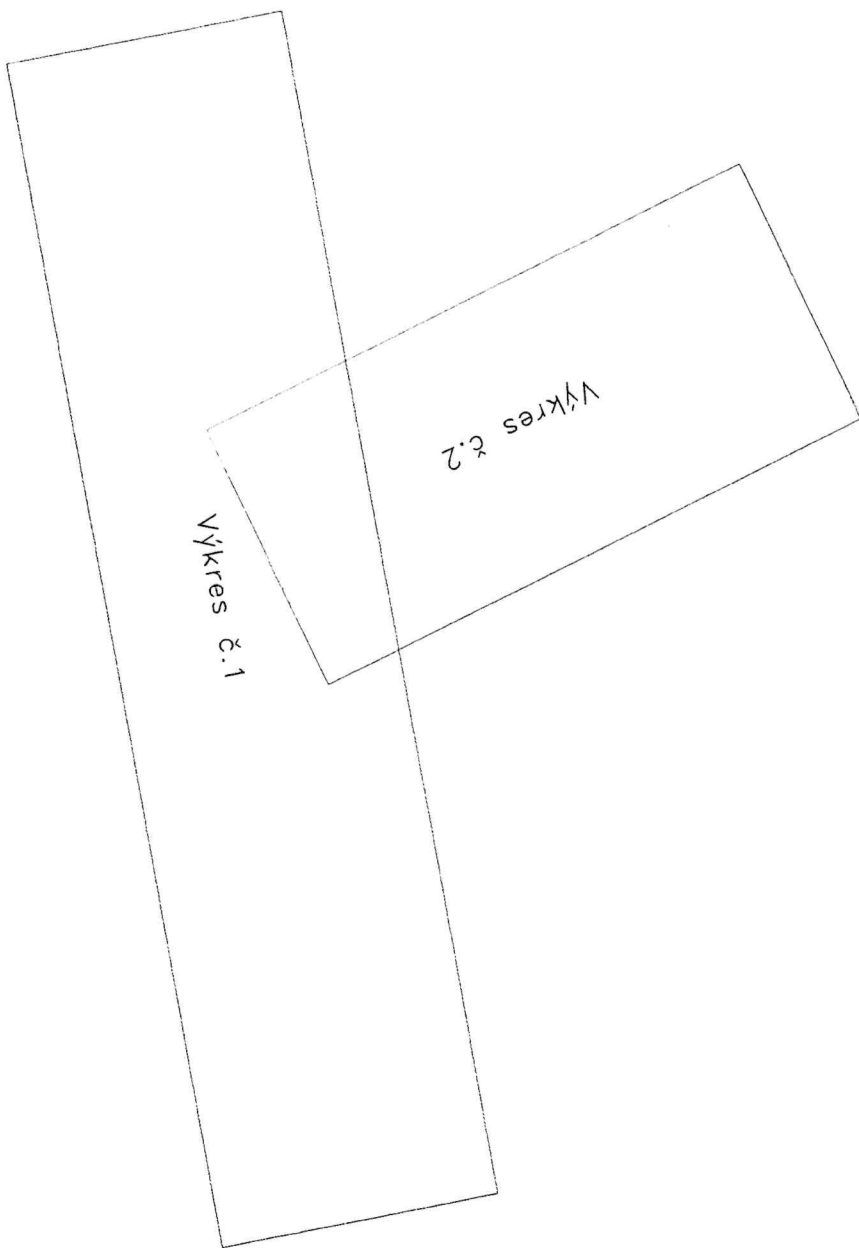
| Doterajší stav | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
|--|---------|-------|--------|---------|--------------|------------|-----------------|-------|------------------|-----------|---------------|------------|-------------------|-------------------|--|
| Číslo | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m² | od parcely číslo | m² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky | parcely | | | | | | | | | | | ha | m² | | |
| LV | PK | KN | ha | m² | | | | | | | | | | | |
| 4874 | | 11609 | 1745 | orná p. | 17 | | | 11608 | 464 | 11608/2 | | 464 | ost.pl. 99 | SR - Železnice SR | |
| | | | | | 18 | 11609/2 | 475 | | 11609/1 | | 1270 | orná p. 1 | Doterajši | | |
| | | | | | 18 | | 11609 | 475 | 11609/2 | | 475 | ost.pl. 99 | SR - Železnice SR | | |
| 5354 | | 11610 | 1745 | orná p. | 19 | 11610/2 | 17 | | | 11610/1 | | 1728 | orná p. 1 | Doterajši | |
| | | | | | 19 | | 11610 | 17 | 11610/2 | | 17 | ost.pl. 99 | SR - Železnice SR | | |
| | | | | | 20 | 11655/2 | 195 | | 11655/1 | | 1037 | ost.pl. 10 | Doterajši | | |
| 5433 | | 11655 | 1377 | ost.pl. | 21 | 11655/3 | 145 | | | | | | | | |
| | | | | | 20 | | 11655 | 195 | 11655/2 | | 195 | ost.pl. 99 | Doterajši | | |
| | | | | | 21 | | 11655 | 145 | 11655/3 | | 145 | ost.pl. 99 | SR - Železnice SR | | |
| Spolu: | | | 7 | 3024 | | | 14277 | | 14277 | | 7 | 3024 | | | |
| <p>Poznámka 1 : Stavba "ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kúty" je zaradená do zoznamu strategických investícií podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024.</p> <p>Poznámka č.2 : Novonavrhované druhy pozemkov p.č. 10035/2, 10036/2, 10037/2, 10038/2, 11486/2, 11487/3, 11488/3, 11489/4, 11490/4-6, 11609/2, 11610/2 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany PP na príslušné zmeny druhov pozemkov.</p> <p>Poznámka č.3 : Všetky novonavrhované parcely na vyňatie ležia v areáli BPEJ 0159001, okrem parciel p.č. 10035/2,10036/2,10037/2 a 10038/2, na ktoré správa katastra neeviduje BPEJ.</p> | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | |

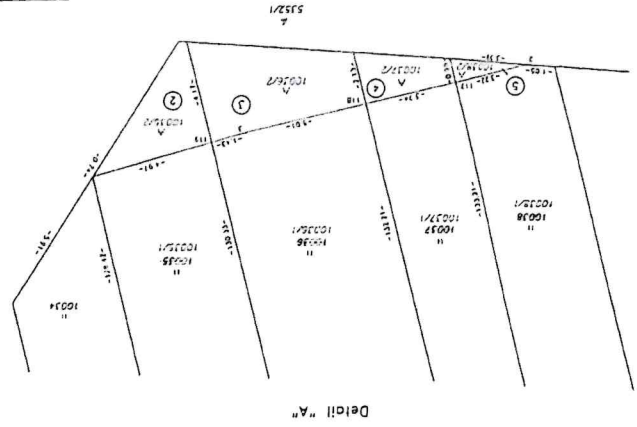
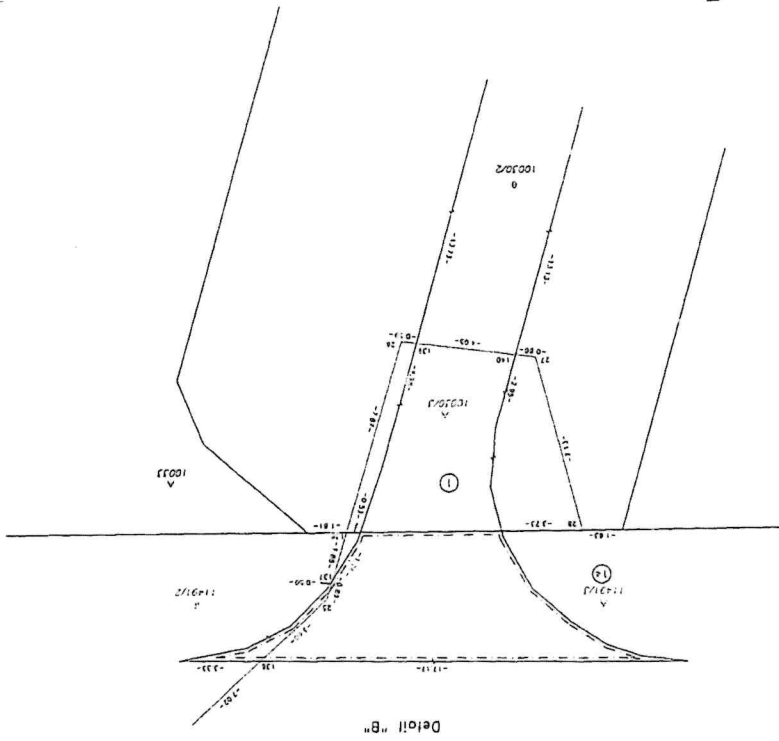
Poznámka 1 : Stavba "ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves - štátna hranica SR/ČR, úsek Malacky (mimo) - Kútly" je zaradená do zoznamu strategických investícií podľa § 4 ods. 10 zákona č. 142/2024 Z. z. o mimoriadnych opatreniach pre strategické investície a pre výstavbu transeurópskej dopravnej siete a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 402 z 10. júla 2024.

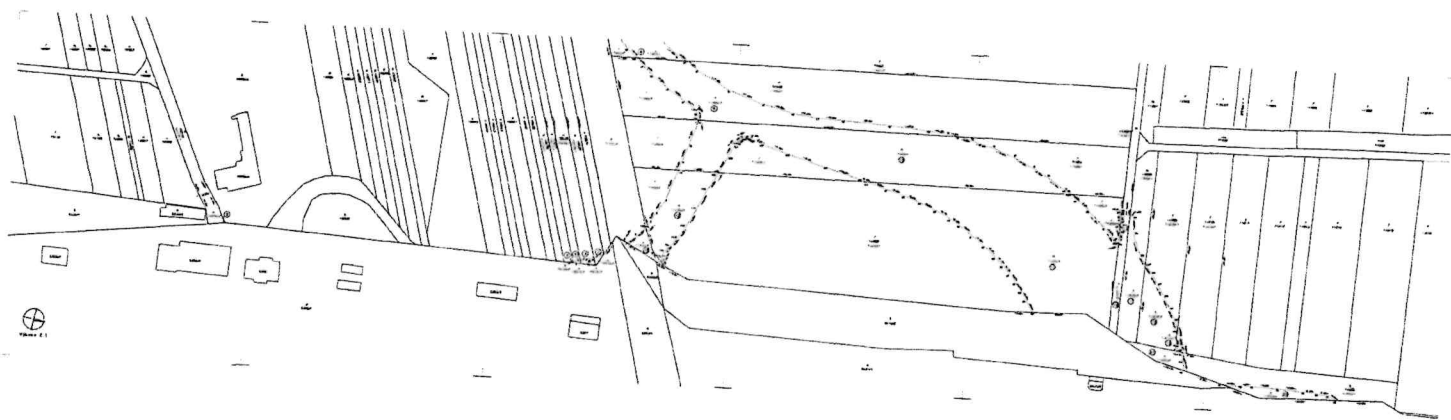
Poznámka č.2 : Novonavrhované druhy pozemkov p.č. 10035/2, 10036/2, 10037/2, 10038/2, 11486/2, 11487/3, 11488/3, 11489/4, 11490/4-6, 11609/2, 11610/2 možno do KN zapísať iba na základe doloženia rozhodnutia orgánov ochrany PP na príslušné zmeny druhov pozemkov.

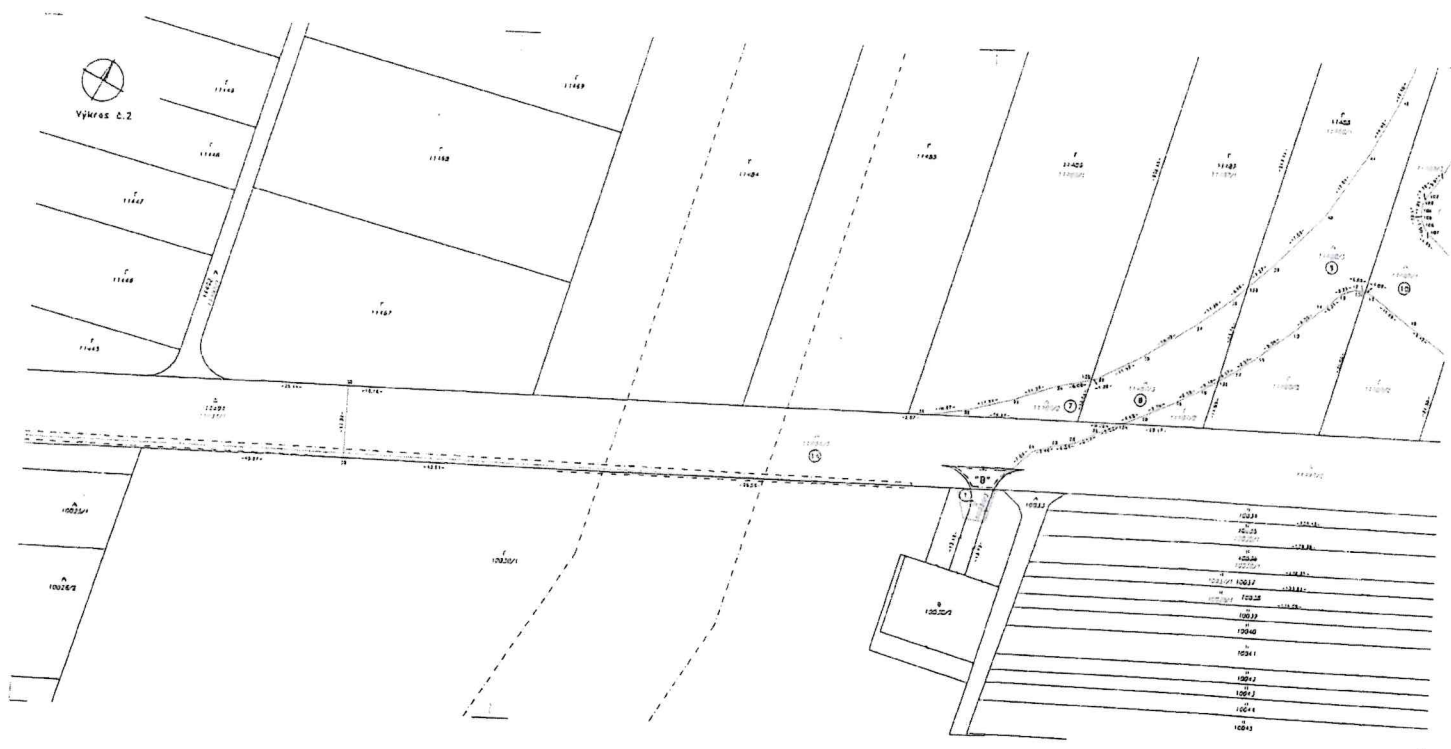
Poznámka č.3 : Všetky novonavrhované parcely na vyňatie ležia v areáli BPEJ 0159001, okrem parciel p.č. 10035/2, 10036/2, 10037/2 a 10038/2, na ktoré správa katastra neevduje BPEJ.

Klad výkresov

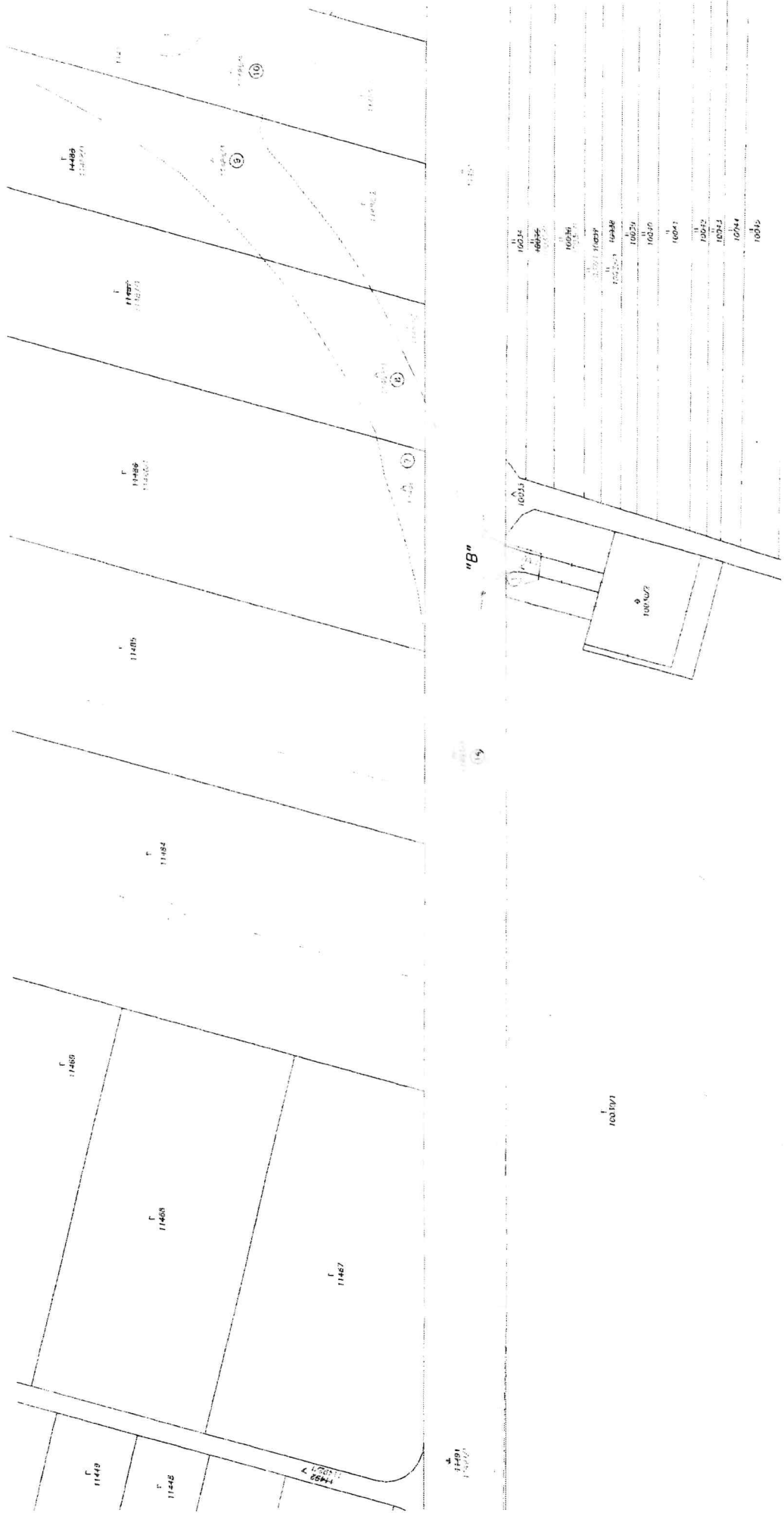








GP 54-13/2024-3.čast



GP 54-13/2024-1.časť

